

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 26/01/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666908/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער' - 511399222 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אדריכלות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

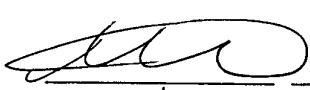
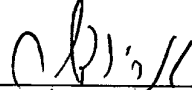

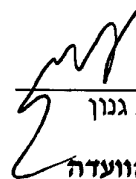
נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 310,873.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 57,525.74 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/02/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666908/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 57,525.74 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/02/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אהיסר פרמקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

25/01/2021 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666908/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
 שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/02/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 57,525.74
 סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
 מס' מתכנן : 511399222 : שם מתכנן : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

גבעתיים צפון מערב - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לצורך עדכון שכ"ט לאדריכל התכנית בגין תוספת יועצים נוספים לצוות התכנון חושב לפי 1% תוספת לכל יועץ בהתאם לתעריף תכנית מתאר להתחדשות עירונית עבור היועצים הבאים : ניקוז והידרולוגיה, אגרונום, יועץ זיהום קרקע ויועץ מיקרו אקלים
 עבור יועץ שימור תוספת של 5% בהתאם לתעריף תכנית מתאר להתחדשות עירונית היועצים נוספו על פי דרישה של עיריית גבעתיים ולשכת התכנון המחוזית.
 מהות השינוי הינו במקדם מורכבות צוות שגדל מ 1.15 ל 1.24
 סה"כ הגדלה מבוקשת הינה 57,526 ש"ח כולל מע"מ
 בחוזה קיימת אופציה בסך של 310,873 ש"ח כולל מע"מ
 מימוש בגרסא זו : 57,526 ש"ח כולל מע"מ
 יתרת אופציה למימוש : 253,347 ש"ח כולל מע"מ
 בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה עד לתאריך 31/12/2022
 ההחלטה כפופה לאישור ועדת חריגים באוצר

לחווה 9/1666908/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות שלב - תב"ע		5.02	4,008.68	49,167.30
		5.03	2,004.34	
		5.04	2,004.34	
		5.07	2,004.34	
		5.08	5,010.85	
		5.09	6,013.02	
		5.10	5,010.85	
		5.11	2,004.34	
		5.12	5,010.85	
		5.13	5,010.85	
		5.14	5,010.85	
		5.15	5,010.85	
				49,167.30
			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		57,525.74	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,416,768
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מזד מקורי) : 192.58
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022
 מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 621,748 ש"ח

לחווה 9/1666908/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבחר
1 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובני-ע	511399222	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	655,796	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות נעבר

תאריך

25/01/2021

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 25/01/2021 16: 49 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 25/01/2021

לחווה 9/1666908/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/02/2021

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מ'ס' גרסא	חווה
	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/11/2020	01/09/2015	735,695.54	731,367.82	0	9/1568393/15
פניה מספר : 1	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/11/2020	01/01/2017	623,546.84	621,747.81	0	9/1666908/17
מימוש אופציה	511399222 ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ער	01/11/2020	01/11/2020	57,525.74	57,525.74	1	9/1666908/17
				=====	=====	=====	=====
				681,072.58			סה"כ התקשרויות המשך